

安曇野市明科分譲地

物件概要

・所在地	安曇野市明科中川手
・開発面積	2,618.14 m ²
・区画数	10区画
・地目	宅地
・用途地域	拠点市街化区域 近隣商業地域
・防火規定	なし
・建坪率	60%
・容積率	200%
・絶対高さ制限	30m
・道路	アスファルト舗装、幅員5.4m（安曇野市道認定予定）
・上水道	公共（負担金¥108,000- / φ13mm 1区画）
・下水道	公共（負担金¥315,000- / 1区画）
・開発許可	
・埋蔵物	明科遺跡群栄町遺跡 建築物の工事着工60日前までに埋蔵文化財発掘届出書の提出が必要
・交通機関（JR）	JR篠ノ井線明科駅へ300m徒歩4分
・町会	明科区
・通学区	明南小学校（1.4km、17分） 明科中学校（1.4km、17分）
・所有者・売主	カガミ・タウンマネジメント株式会社

※安曇野市拠点地域等住宅購入費助成事業対象地域

一棟20万円の補助金交付対象